



Pinerolo, 26.01.2022

OGGETTO: Procedura aperta, tramite la piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, per l'affidamento della gestione del Centro Diurno “Pegaso” e di Laboratori Educativi Territoriali per adulti con disabilità.

LOTTO 1 – Servizio di gestione del Centro Diurno per Disabili “Pegaso” sito in Vigone (TO) – per un periodo di 36 mesi – CUI 07329610013202000002 – CIG 9004963A8A.

LOTTO 2 – Servizio di gestione dei Laboratori Educativi Territoriali per disabili “Area Pinerolese” – per un periodo di 36 mesi – CUI 07329610013202000002 – CIG 900513152F.

LOTTO 3 – Servizio di gestione dei Laboratori Educativi Territoriali per disabili “Area Val Pellice” – per un periodo di 36 mesi – CUI 07329610013202000002 – CIG 9005162EC1.

Risposta alla richiesta di chiarimenti n. 12.

QUESITO N. 28

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede di chiarire quale sia l'attuale saturazione del servizio e il riempimento medio negli ultimi tre anni.

CHIARIMENTO

Si faccia riferimento ai dati contenuti nella seguente tabella:

	Presenze settimanali teoriche	Settimane	Presenze Massime annuali	Presenza effettive annuali	Saturazione annuale	Presenze massime mensili	Media Presenze mensili effettive	Saturazione mensile
2019	93	50	4.650	3.808	81,89%	388	317	81,81%
2020	91	50	4.550	2.164	47,56%	379	180	47,47%
2021	90	50	4.500	2.561	56,91%	375	213	56,80%
					62,12%			62,03%

QUESITO N. 29

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede di indicare quanti sono gli utenti che usufruiscono attualmente del servizio di trasporto e i relativi comuni di provenienza.

CHIARIMENTO

Si chiarisce che gli utenti che usufruiscono attualmente del servizio di trasporto sono complessivamente n. 26, così suddivisi per Comune di residenza:

- Pinerolo 5
- Villafranca Piemonte 1
- Cavour 4
- Buriasco 2
- Vigone 5
- Cercenasco 2
- Cumiana 2
- Piscina 3
- Macello 1
- Cantalupa 1

QUESITO N. 30

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede conferma che le pulizie delle aree comuni tra Centro Diurno e Comunità alloggio non siano a carico dell'aggiudicatario.

CHIARIMENTO

In base a quanto previsto dal Contratto di comodato d'uso gratuito dei locali del Centro Diurno Pegaso, la pulizia delle parti comuni, sia interne che esterne, viene fatta a settimane alterne a carico del C.I.S.S. – e dunque dell'aggiudicatario - e del Centro Servizi Socio-Assistenziali e Sanitari di Vigone, proprietario dell'immobile.

QUESITO N. 31

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede di indicare se l'impianto di riscaldamento è autonomo e se la conduzione è a carico dell'aggiudicatario.

CHIARIMENTO

Si chiarisce che l'impianto di riscaldamento non è autonomo e che la conduzione non è a carico dell'aggiudicatario.

QUESITO N. 32

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede di indicare se è presente l'impianto di condizionamento.

CHIARIMENTO

No, non risulta essere presente un impianto di condizionamento.

QUESITO N. 33

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede di indicare se è presente l'impianto di rilevazione incendi.

CHIARIMENTO

Si conferma la presenza di un impianto di rilevazione incendi, la cui gestione è in capo al Centro Servizi Socio-Assistenziali e Sanitari di Vigone, proprietario dell'immobile.

QUESITO N. 34

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede di indicare se è presente l'impianto di dosaggio anti-legionella.

CHIARIMENTO

Si conferma la presenza di un impianto di dosaggio anti-legionella, la cui gestione è in capo al Centro Servizi Socio-Assistenziali e Sanitari di Vigone, proprietario dell'immobile.

QUESITO N. 35

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede di indicare la presenza di impianti elevatori.

CHIARIMENTO

Si conferma la presenza di un impianto elevatore (montacarichi/montascale), la cui manutenzione straordinaria (a titolo esemplificativo: sostituzione, messa a norma in caso di cambiamenti normativi) è in capo al Centro Servizi Socio-Assistenziali e Sanitari di Vigone, proprietario dell'immobile.

QUESITO N. 36

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede di fornire l'inventario dei beni mobili presenti.

CHIARIMENTO

ARREDI CENTRO SERVIZI VIGONE

SEDIE UFFICIO 4
SEDIE UFFICIO CON ROTELLE 4
SCRIVANIE 3
CASSETTIERE BASSE 3
SCRIVANIE 3
ARMADIO ALTO ARCHIVIO 1
TAVOLINI ROTONDI 3
SCALETTA PER BARELLE 1
APPENDIABITI 1
TAVOLI LEGNO 2
MOBILI IN LEGNO 2

Attrezzatura palestra

SCALA 1
PARALLELE 1
CARRELLO CON ATTREZZI PALESTRA 1
BARELLA FISSA 1
BARELLA CON RUOTE 1
CYCLETTE 2
SPECCHI PALESTRA 2
PANCHETTE PALESTRA 5

Entrata

SERIE SEDIE SALA ATTESA 1
SCRIVANIE RECEPTION 2

Sala pranzo

ARMADIO PORTA TV 1
ARMADIO SALA PRANZO 1
SEDIE PRANZO 51
TAVOLI PRANZO 7

Sala polivalente

MOBILI ARCHIVIO 2
TAVOLO CONFERENZE 1
TAVOLINO VETRO 1
SEDIE PLASTICA MARRONI 5

ARREDI CISS PINEROLO

ARMADIETTI 8
SCHEDARIO 1

ARMADIO FERRO 1
TAVOLI BIANCHI PER ATTIVITÀ 4
MOBILE ARCHIVIO FERRO 1
FURGONE FIAT DUCATO PER TRASPORTO 1

QUESITO N. 37

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede se è presente un manutentore interno.

CHIARIMENTO

No, non è presente un manutentore interno.



La Responsabile Unica del Procedimento
Dott.ssa Monique Jourdan

Monique Jourdan

